

## Demande de location - Habitation

Objet n° .....

Nom et prénom : .....

Date de la visite du bien : .....

Adresse du bien : .....

Type de bien :  Appartement ..... pièce(s) Étage : .....

Maison  Autre : .....

Parking extérieur  Parking intérieur  Box

Loyer mensuel net - Habitation : .....

Loyer mensuel net - Parking/box : .....

Acompte de charges/forfait/frais accessoires : .....

Loyer mensuel brut : .....

Montant de la garantie à déposer pour ce bien : .....

Passé Location Domicim :  Montant mensuel : .....

Garantie bancaire :  .....

Cautionnement SmartCaution :  .....

Date d'entrée souhaitée : .....

Affectation du bien :  Résidence principale  Résidence secondaire  Autre : .....

Nombre d'occupants du logement : ..... adulte(s) ..... enfant(s)

Animal de compagnie :  Oui  Non si oui le/lesquels : .....

Instrument de musique :  Oui  Non si oui le/lesquels : .....

Comment avez-vous entendu parler de Domicim? : .....

Nous vous informons que les éléments fournis dans ce document pourront être vérifiés auprès d'interlocuteurs habilités. Les renseignements contenus dans cette formule seront traités conformément à la Loi fédérale sur la Protection des données (LPD), du 1<sup>er</sup> juillet 1993. Ils ne seront utilisés qu'en relation directe avec la conclusion et/ou l'exécution d'un contrat.

### Conditions générales

A la conclusion d'un bail d'habitation, CHF 200.- (TVA en plus) vous seront facturés à titre de frais de dossier et CHF 70.- (TVA en plus) pour les frais de plaquettes. Les frais de dossier s'élèvent à CHF 100.- (TVA en plus) pour la conclusion d'un bail de stationnement isolé. Nous nous chargeons de vous commander les plaquettes pour les portes d'entrée, boîtes aux lettres et interphones auprès de nos fournisseurs qui connaissent l'immeuble et les dimensions nécessaires. En cours de bail, le(s) locataire(s) est (sont) tenu(s) d'indiquer au bailleur tout changement d'état civil (mariage, divorce, séparation) ainsi qu'un éventuel déplacement du domicile de la famille. La conclusion de la location est subordonnée à l'acceptation, par le propriétaire, de votre candidature. Sans détermination de notre part cette demande sera considérée comme annulée. Si vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il a été établi et vous a été envoyé, nous facturerons un montant de CHF 200.- (TVA en plus) pour les frais administratifs occasionnés. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant. Le/la/les soussigné(e/s certifié(nt) que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.

Signature locataire Signature(s) colocoitaire(s)

Lieu : Date :

Le(s) colocoitaire(s) s'engagent au même titre que le locataire principal.

Conformément à la législation en vigueur nous vous informons que Domicim est amené à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire de demande de location. Les informations collectées dans le cadre de ce formulaire, ainsi que leur traitement, sont impérativement nécessaires au traitement de vos demandes. Dans le cadre de la bonne exécution de votre demande de location, Domicim peut être amené à collecter des informations vous concernant auprès de tiers en vue de traiter votre demande (administration, employeur, ancien bailleur) et de transmettre vos données personnelles au réseau d'agences de Domicim, ainsi qu'aux propriétaires des biens pour lesquels vous postulez. Vos données sont strictement conservées pendant le temps nécessaire à l'exécution de notre mission. Domicim met en œuvre les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de protéger vos données personnelles contre toute violation ou utilisation abusive.

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification d'opposition et de suppression des données à caractère personnel qui vous concernent. Pour ce faire, vous pouvez nous contacter à tout moment à l'adresse suivante, Domicim SA, Place Benjamin-Constant 2, 1002 Lausanne ou par email à [dataprotection@db-immobilier.ch](mailto:dataprotection@db-immobilier.ch). En cas d'opposition ou de demande de suppression de vos données, vous voudrez toutefois noter que nous ne serons plus en mesure de considérer et de traiter votre demande de location.

## Documents nécessaires à la location

Pour constituer votre dossier, nous vous remercions de fournir les pièces justificatives énumérées ci-dessous, pour vous-même et, le cas échéant, pour votre conjoint, votre ou vos colocataire(s), votre ou vos garant(s). Ces pièces doivent être fournies en copie exclusivement. Nous vous prions de conserver les originaux que nous sommes susceptibles de vous réclamer ultérieurement. Les documents papiers fournis en annexe de la demande de location seront détruits. **Seuls les dossiers complets seront traités.**

### Dans tous les cas :

- Une copie de votre carte d'identité ou du permis de séjour
- Une copie du certificat de solvabilité CreditTrust ou de l'office des poursuites
- Une copie de votre police d'assurance RC

*Si vous ne disposez pas d'assurance RC, n'hésitez pas à contacter Immosure, notre société de courtage en assurance au +41 21 310 15 24.*

- Une attestation de domicile

### Pour les salariés :

- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou du contrat de travail

### Pour les familles monoparentales ou recomposées :

- Une copie du jugement du divorce ou de la pension alimentaire

### Pour les indépendants :

- L'original et une copie d'un extrait récent (- de 3 mois) de l'office des faillites
- Une copie de la taxation des impôts ou du bilan de la société
- Une copie de l'attestation bancaire

### Pour les rentiers :

- Une copie des preuves de vos revenus

### Pour les ayants droit à une subvention :

- Une copie du formulaire WEG

Mes coordonnées actuelles	Locataire	Conjoint ou colocataire	Votre colocataire ou codébiteur solidaire
Civilité	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur
Nom	.....	.....	.....
Prénom	.....	.....	.....
Nom de famille avant union	.....	.....	.....
Date de naissance	.....	.....	.....
Nationalité	.....	.....	.....
En Suisse depuis le	.....	.....	.....
Permis de séjour	.....	.....	.....
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)
Depuis le	.....	.....	.....
Nombre d'enfant(s) à charge	.....	.....	.....
Adresse actuelle	.....	.....	.....
NPA et localité	.....	.....	.....
Ancienne adresse si moins de 1 an	.....	.....	.....
E-mail	.....	.....	.....
Téléphone privé	.....	.....	.....
Téléphone mobile	.....	.....	.....
Gérance ou propriétaire actuel, n° de tél.	.....	.....	.....
Motif du changement de domicile	.....	.....	.....
Profession	.....	.....	.....
Employeur actuel, n° de téléphone	.....	.....	.....
Depuis le	.....	.....	.....
Salaire mensuel net	.....	.....	.....
Faites-vous l'objet d'une mesure de curatelle?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du tuteur	.....	.....	.....
Avez-vous fait l'objet d'une poursuite au cours des deux dernières années ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Votre assurance RC privée	.....	.....	.....
Votre assurance ménage	.....	.....	.....