

Guide pour votre état des lieux de sortie

Aux locataires sortants,

Pour que l'état des lieux de sortie se déroule dans les meilleures conditions possibles, nous vous prions de prendre connaissance des informations de ce guide dès aujourd'hui et de vous y référer pour l'organisation de votre déménagement ainsi que du nettoyage de votre logement.



Jour J-30	
Date de l'état des lieux	<input type="checkbox"/> Elle est fixée d'office par la gérance, Sans nouvelles dans les deux semaines qui précèdent la fin du bail, prendre contact avec la régie.
Aviser	<input type="checkbox"/> Le service d'électricité <input type="checkbox"/> Le service d'eau <input type="checkbox"/> Le service du gaz <input type="checkbox"/> Le contrôle des habitants <input type="checkbox"/> L'opérateur de téléphonie, internet, etc. <input type="checkbox"/> Autre abonnement personnel
Cheminée /poêle	<input type="checkbox"/> Prendre contact avec le ramoneur pour un ramonage du conduit de cheminée et présenter la facture/ quittance lors de l'état des lieux de sortie.
Remplacement de pièces	<input type="checkbox"/> Remplacer les diverses pièces en mauvais état ou cassées (filtres, installations électriques, pièces des appareils électroménager, verre à dent, etc.). Il arrive fréquemment que certaines pièces doivent être commandées ; raison pour laquelle nous vous conseillons de vous organiser au préalable.
Clés	<input type="checkbox"/> Regrouper et étiqueter toutes les clés, de même que les cartes/puces pour la buanderie. En cas de pertes de clés, les cylindres seront remplacés.
Graissage	<input type="checkbox"/> Graisser les serrures, gonds et charnières, si nécessaire.

Généralités	
Nettoyages	<input type="checkbox"/> Remettre en parfait état de propreté l'appartement. <input type="checkbox"/> Avoir les principaux ustensiles et produits de nettoyage sous la main, lors de la remise de l'appartement. <input type="checkbox"/> Nettoyer également la cave, le grenier, le garage et la boîte aux lettres.
Installations personnelles	<input type="checkbox"/> Evacuer toutes les installations personnelles, y compris autocollants, crochets, papier dans les armoires, clous, vis, etc. <input type="checkbox"/> Supprimer toutes les modifications personnelles (peintures ou couleurs particulières, etc.)
Murs et plafond /Trous	<input type="checkbox"/> Colmater les trous laissés par les vis et les clous, en retrouvant la même teinte. <input type="checkbox"/> Retirer les tampons auparavant. <input type="checkbox"/> Les papiers peints endommagés ou salis doivent être remplacés/repeints par un professionnel, en consultant préalablement la régie.
Moquettes	<input type="checkbox"/> Shampooiner les moquettes et les tapis de feutre (procédé de vaporisation et aspiration).
Parquets	<input type="checkbox"/> En cas d'usure anormale (griffure, martèlement), les parquets vitrifiés devront être remis en état par un professionnel, en consultant préalablement la régie.
Fenêtres	<input type="checkbox"/> Nettoyer parfaitement les fenêtres ainsi que leurs cadres. <input type="checkbox"/> Nettoyer également à l'intérieure les fenêtres avec double vitrage.
Portes	<input type="checkbox"/> Placer les clés à toutes les portes et armoires (sur les serrures).
Stores	<input type="checkbox"/> Laver les stores à rouleaux et les jalousies. <input type="checkbox"/> Brosser les stores à soleil. <input type="checkbox"/> Remplacer les sangles et manivelles si elles ne sont plus en bon état.
Installations électriques	<input type="checkbox"/> Contrôler et si nécessaire remplacer les ampoules, spots, starters, tubes luminaireux, prise interrupteurs et fusibles.
Cage d'escaliers	<input type="checkbox"/> Nettoyer les escaliers, couloirs, etc. en cas de salissures lors du déménagement.
Logement meublé	<input type="checkbox"/> Contrôler que tous les meubles et accessoires soient présents selon l'inventaire, et les disposer comme initialement.

Cuisine	
Appareils ménagers	<input type="checkbox"/> Les remettre en parfait état de propreté, selon les instructions du fabricant. <input type="checkbox"/> Contrôler leur fonctionnement.
Réfrigérateur	<input type="checkbox"/> Débrancher le réfrigérateur et dégivrer le congélateur. <input type="checkbox"/> Remplacer les pièces fendues, cassées ou en mauvais état. Contrôler chaque bac, chaque rayonnage, les joints, l'éclairage, etc.
Four	<input type="checkbox"/> Remplacer les pièces fendues, cassées ou en mauvais état telles que grille ou plaque tâchées. <input type="checkbox"/> Contrôler l'état des plaques/grilles, les joints, les accessoires et l'éclairage, etc.
Lave-vaisselle	<input type="checkbox"/> Remplacer les pièces fendues, cassées ou en mauvais état. Contrôler les filtres, les paniers les joints et les accessoires, etc.
Hotte de ventilation	<input type="checkbox"/> Remplacer dans tous les cas, les filtres papier et filtres à charbon.
Cuisinière	<input type="checkbox"/> Rendre propre et sans griffe les vitres des plaques vitrocéramiques. <input type="checkbox"/> Traiter les plaques de cuisson, les rendre sans fissures, non bombées. <input type="checkbox"/> Remettre en bon état de propreté les brûleurs et grilles de la cuisinière à gaz.
Batteries /robinets	<input type="checkbox"/> Contrôler les batteries, notamment les joints, les flexibles de douche, les poignées et le brisejet et si nécessaire remplacer.
Détartrages	<input type="checkbox"/> Détartrer la robinetterie, les appareils sanitaires et les boilers individuels. Présenter la quittancelfacture attestant le détartrage du boiter à l'état des lieux de sortie (si boiter individuel)
Siphons et dérivations écoulements	<input type="checkbox"/> Déboucher les siphons et dérivations d'écoulement.
Modes d'emploi	<input type="checkbox"/> Regrouper les modes d'emploi, les placer dans une armoire de la cuisine.

Salle de bains, salle de douche, WC séparé	
Batteries /robinets	<input type="checkbox"/> Contrôler les batteries, notamment les joints, les flexibles de douche, les poignées et le brisejet et si nécessaire remplacer.
Détartrages	<input type="checkbox"/> Détartrer la robinetterie, les appareils sanitaires et les boilers individuels. Présenter la quittance/facture attestant le détartrage du boiter à l'état des lieux de sortie (si boiter individuel)
Siphons et dérivations écoulements	<input type="checkbox"/> Déboucher les siphons et dérivations d'écoulement.
Verres à dents, savonniers	<input type="checkbox"/> Contrôler leur état, intacts et sans ébréchure, sinon à remplacer en respectant la qualité d'origine et l'uniformité,
Ventilation	<input type="checkbox"/> Nettoyer soigneusement (grille, trappe d'aération) et changer le filtre.
Lave-linge/sèche-linge	<input type="checkbox"/> Les remettre en parfait état de propreté, selon les instructions du fabricant. <input type="checkbox"/> Contrôler leur fonctionnement. <input type="checkbox"/> Remplacer les pièces fendues, cassées ou en mauvais état, <input type="checkbox"/> Poser les modes d'emploi sur les machines.

Extérieurs	
Balcon /terrasse	<input type="checkbox"/> Nettoyer et enlever la mousse. <input type="checkbox"/> Déboucher les écoulements.
Jardinnet pelouse	<input type="checkbox"/> A mettre en état, tailler les arbustes. <input type="checkbox"/> Se référer aux conditions du bail à louer