

ÉCLAIRAGE Olivier Peyrot, Directeur général Domicim

De l'importance de la formation

Faire carrière dans le monde de l'immobilier génère de l'intérêt chez bien des personnes. C'est un secteur fortement ouvert à la reconversion, de par la diversité des métiers qu'il englobe. A l'USPI (Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier) on ne recense pas moins de dix professions pour lesquelles une formation spécifique y est dédiée. C'est également un domaine en constante mutation, ce qui renforce encore le besoin en formation continue.

Et la formation, c'est justement le nerf de la guerre. Les métiers de l'immobilier sont complexes et

nécessitent de grandes compétences dans les domaines juridiques, commerciaux, financiers, fiscaux ou techniques. L'idée reçue qui dirait que le métier de courtier – par exemple – c'est une chose que l'on a dans le sang, est totalement aberrante.

Pour les clients, qu'ils soient propriétaires, locataires, acheteur ou vendeur, il est indispensable d'avoir à faire à des interlocuteurs certifiés. C'est une valeur ajoutée qu'il ne faut en aucun cas négliger. Le métier du courtage en particulier est gangrené par des courtiers qui se sont formés uniquement sur le terrain, n'ayant

aucunes connaissances des nouvelles technologies qui les entourent leur permettant d'offrir le service «plus» pour garantir une vente dans les meilleures conditions. Ainsi, il faut toujours vérifier que la personne de contact peut fournir les certifications requises. Et pour les entreprises de l'immobilier, c'est un actif sur lequel il faut capitaliser sans relâche, pour garantir la qualité et la pérennité du métier. ●

Lionel Flusin



VENTE

Fribourg



En Gruyère, chalet de construction mixte, 160 m² habitable. Vue imprenable sur le château de Gruyère et les vanils, 3 terrasses et balcon, terrain 580 m², Fr. 700'000.-. Agence immobilière s'abstenir. Tél. 026 912 66 74.

Suisse



Perrefitte (BE), villa moderne de 8 pièces, haut standing, situation calme, cadre verdoyant.

Construction 2011, terrain 876 m², 5 chambres à coucher, 3 dressings, séjour, cuisine ouverte, terrasse, sous-sol avec cave, garage double, places de parc, tout confort moderne. Fr. 1'075'000.-. Tél. 079 250 38 89.



A1191 - Collombey. Appartements en attique, duplex, 4,5 pièces ou 5,5 pièces, finitions à choix. Dès Fr. 745'000.-. Tél. 079 239 71 30 www.kunzle.ch

Défense du français
www.defensedufrancais.ch



Chermignon-d'en-bas/VS, du propriétaire, projet de 2 villas mitoyennes de 6 pièces, surface habitable de 165 m² (parcelles de 565 m²), dès Fr. 830'000.-. Crèche, école primaire, UAPE, transports publics à proximité. Ensoleillement optimal toute l'année, vue imprenable sur les Alpes valaisannes. A moins de 20 minutes de Sion, 7 minutes de Sierre et de Crans-Montana. Tél. 079 435 22 22.



Ancien-bains de Saillon, dernière villa contemporaines neuve. 5,5 pièces, 164 m², parcelle 422 m², compris garage double+place de parc extérieur. Fr. 890'000.-. Tél. 079 658 22 82, www.immo-riviera.ch



Collombey/VS. Appartements Minergie. Finitions à choix, 3,5 et 4,5 pièces. Dès Fr. 385'000.-. Tél. 079 936 55 35, www.gimmoilier.ch

Police 117 - Feu 118

VENTE

Valais



Saint-Martin/VS, val d'Hérens, complet dépaysement, une vue décoiffante, imprenable, panoramique, chalet moderne 95 m² + balcon traversant, spacieux garage, terrasse 50 m², parcelle 495 m², Fr. 550'000.-. Exclusivité Abytus, tél. 079 225 75 55, Yved d'Andiran.



Savièse/Drôme, villa contemporaine d'architecte, 5 pièces, 223 m² habitables, magnifique vue, généreux ensoleillement. Fr. 1'250'000.-. Tél. 079 370 63 47. www.varone-immo.ch

Sierre, Cité du Soleil, à vendre spacieux et lumineux duplex avec cachet, 3 chambres, salon-salle à manger, cuisine dinatoire, 2 salles de bains, grande terrasse 40 m². Proche toutes commodités et des stations. Fr. 570'000.-. Tél. 079 769 62 67.



Verbier, Le Levron, magnifique villa-chalet 5,5 pièces avec studio indépendant, pierre oilaire, 2 garages, sud-ouest, vue imprenable. Fr. 558'000.-. Tél. 079 322 00 87.

Vaud

A 12 km de Lausanne. A vendre magnifique terrain. **Zone industrielle artisanale.** Morcelable. 8616 m². Construction: habitation, locaux, bureaux. **079'826'54'42**

Cherchons directement du propriétaire, maison ou ferme de 2 appartements, (local/atelier bienvenu), environ Fr. 1'200'000.-. SdP Lausanne. Tél. 021 312 05 12.

Lausanne, cherchons directement du propriétaire, pour cadre, appartement 3,5-4 pièces, environ Fr. 800'000.-. SdP Lausanne. Tél. 021 312 05 12.

OFFICE DES POURSUITES DU DISTRICT DE L'OUEST LAUSANNOIS
Av. de Longemalle 1, 1020 RENENS
☎ 021 316 65 42

Appartement PPE

Vendredi 28 avril 2017 à 10 h, l'Office des poursuites du district de l'Ouest lausannois procédera, à la salle d'audience cantonale, av. de Longemalle 1, 1020 Renens, à la vente aux enchères publiques de:

COMMUNE D'ECUBLENS
Rue de Bassenges 5b

Parcelle PPE RF n° 658-6 soit part de 161/1 000 de BF RF n° 658, avec droit exclusif sur: premier étage: appartement avec balcon constituant le lot 3.02 des plans.

Estimation fiscale: Fr. 422 000.- (2005).

Estimation de l'office selon rapport d'expertise: Fr. 710 000.-.

Désignation de la parcelle de base:

Parcelle RF n° 658, fo 16, sise sur le territoire de la commune d'Ecublens, rue de Bassenges 5b, soit:

Habitation:	278 m ²
(Garage, souterrain sur plusieurs immeubles: 818 m ²)	
Jardin:	866 m ²
Surface totale:	1 144 m ²

Le bien mis en vente se localise au 1^{er} étage d'un immeuble de 3 niveaux, composé de 6 appartements, 2 à chaque niveau. Tous les niveaux sont desservis par ascenseur. Il s'agit d'un appartement de 4 ½ pièces, bien distribué et traversant. Il se compose de 3 chambres, 2 sanitaires, une cuisine ouverte et un séjour avec balcon. L'immeuble se situe au centre d'Ecublens, proche des infrastructures commerciales, scolaires et sportives. Les principaux axes routiers et autoroutiers sont joignables en seulement quelques minutes, tout comme le sont les accès aux transports en commun tel que le métro m1 et le bus.

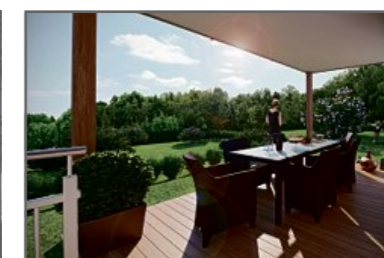
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise sont à disposition des intéressés au bureau de l'office jusqu'au jour de la vente ou sur le site internet www.vd.ch/opf - rubrique ventes.

L'unique visite est fixée le vendredi 7 avril 2017 à 10 h 30, rendez-vous directement sur place.

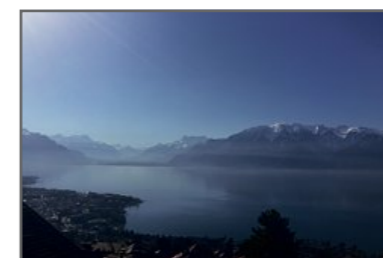
Pour tous renseignements: ☎ 021 316 65 42. Dossier complet sur internet: www.vd.ch/opf - rubrique ventes.



Boussens, 250 m² habitables dans belle ferme rénovée individuelle, poutres, molasse, parfaite pour artiste! Avec jardin, au cœur du bourg. Fr. 1'690'000.-. Marlène Curtet, tél. 021 702 54 10, www.proconseilsimmobilier.ch



Epalinges, proche école hôtelière beaux appartements de 2,5 pièces (56 à 91 m²) avec terrasse. Été 2017. Dès Fr. 520'000.-. Familia Plan, 021 651 20 90.



Chardonne village, absolument à visiter! Magnifiques appartements de 4,5 pièces avec grand balcon/terrasse, au calme absolu. Proches des commodités. Fr. 890'000.-. Familia Plan, Tél. 021 651 20 90.



Fr. 255'000.-, maison de village à Vaulion à aménager en habitation, actuellement magasin, dépôt et grenier. Petit jardin et cabanon. Marlène Curtet, tél. 021 702 54 10, www.proconseilsimmobilier.ch



Lutry, villa semi-individuelle, 7 ½ pièces, environ 190 m², parfaitement entretenue et très soignée. Vue imprenable, panorama somptueux, ensoleillement optimal. Fr. 2'390'000.-, référence: 345-18, tél. 021 792 13 13, www.courtageimmo.ch



Lutry/La Conversion, bel appartement de 3 ½ pièces, environ 103 m² avec balcon, terrasse et jardin. Proche de toutes les commodités. Fr. 1'020'000.- garage en sus, référence: 344-18, tél. 021 792 13 13, www.courtageimmo.ch



Orbe, dernier étage, proche commerces et écoles. 4,5 pièces traversant plein sud, vue panoramique sur les Alpes, garage et 2 places de parc. Fr. 495'000.-. Marlène Curtet, tél. 021 702 54 10, www.proconseilsimmobilier.ch



Pour investisseur, Rendement sur fonds jusqu'à 8%. Avenches, magnifiques appartements très lumineux de 2,5 et 3,5 pièces au rez-supérieur avec balcon et terrasse, très belles finitions. Proche commodités. Familia Plan, Tél. 021 651 20 90.

Ceci pourrait être votre publicité!
Communiquez avec vos clients de demain.

021 349 50 50 T
advertising.tamedia.ch
publicite.lausanne@tamedia.ch



J'LA VIE
JE DONNE MON SANG
O négatif, ayez l'esprit de groupe!
Votre sang convient à tous, faites un don ●

TRANSFUSION INTERREGIONALE CRS
INTERREGIONALE BLUTSPENDE SRK
Numéro gratuit 0800 14 65 65 | transfusion.ch

Valais
Hérémece
Coup de cœur dans maison valaisanne
appartement
rénové avec goût, 64 m², appartement habitable 33 m² + combles aménageables. 3 caves, jardin, remise, balcon.
Le tout Fr. 298'000.-.
☎ 079 446 06 17.